Ingesul

Calle Pradillo, 5
Madrid

Teléfono: 609402960
Teléfono 2: 0
e-mail: jesus@ingesul.es

Referencia:	**1237-V-1237-J**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**790.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Oviedo
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33171
Zona:	LA MANJOYA



M² construidos:	450	**Metros de parcela:**	5000	**Garajes:**	4
Energía calefacción:	Pellets	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	4
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

InGesul vende
Chalet independiente con parcela de 5.000 m² y vistas privilegiadas
Chalet independiente de aproximadamente 450 m² construidos, ubicado sobre una parcela llana de 5.000 m², cerrada con muro de piedra natural.
Su situación elevada ofrece vistas espectaculares hacia Oviedo, el Naranco y el Angliru, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.
La parcela es cómoda y muy aprovechable, con zona de árboles frutales y espacio destinado a barbacoa.
La vivienda, construida con materiales de primera calidad, se distribuye en planta principal y sótano.
En la planta principal cuenta con amplio salón, cocina de gran tamaño, cinco dormitorios (dos en suite), tres baños, despensa y un porche de unos 50 m². El dormitorio principal dispone además de vestidor.
El sótano ofrece un garaje con capacidad para varios vehículos, zona de taller, baño, zona de lavado y sala de caldera con sistema de pellets.
Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, privacidad, calidad constructiva y vistas únicas.
NO COBRAMOS COMISION A LOS COMPRADORES
En cumplimiento de la normativa vigente, se informa al comprador que:
El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa, tales como ITP (o IVA y AJD en su caso), notaría, registro y gestoría.
Este anuncio tiene carácter meramente informativo, no contractual y puede contener errores.
La información aquí reflejada puede estar sujeta a modificaciones sin previo aviso.
La decisión de compra deberá basarse en la documentación oficial, no siendo este anuncio elemento contractual.